Такая у них работа – проявлять о земле заботу / подгот. Н. Дроздова // Віцьбічы = Витьбичи. – 2023. – 21 февр. – С. 4–5.

ТАКАЯ У НИХ РАБОТА – ПРОЯВЛЯТЬ О ЗЕМЛЕ ЗАБОТУ

Вячеслав ДАНИЛОВ, директор УП «Проектный институт Витебскгипрозем»:

— История нашего предприятия неразрывно связана с историей проектного института «Белгипрозем». Приказом министра сельского хозяйства БССР от 9 мая 1961 года была создана Витебская областная землеустроительная экспедиция, которая объединила весь производственный землеустроительный состав работающих по землеустройству колхозов и других землепользователей области. На тот момент штат экспедиции составлял 130 человек.

Приказом Министерства сельского хозяйства БССР от 29 октября 1969 года Витебская землеустроительная экспедиция преобразована в Витебский филиал проектного института «Белгипрозем». В 2000 году филиал переименован в унитарное предприятие «Проектный институт Витебскгипрозем». Нетрудно подсчитать, что коллектив стоит на пороге своего юбилея – в 2024 году предприятию исполнится 55 лет.

Сегодня в штате более 200 человек – это профессионалы, люди с высшим образованием и высоким чувством ответственности, которые качественно выполняют землеустроительные, геодезические, картографические и другие работы. Проводимая инвестиционная политика предприятия позволяет обеспечивать максимально возможную занятость работников и достойный уровень оплаты труда. Перевооружение производства на каждом рабочем месте способствует улучшению качества работ, расширению их перечня и привлечению заказчиков.

К слову. Накануне профессионального праздника директор Витебскгипрозема Вячеслав Данилов в числе 50 лучших представителей различных сфер деятельности Придвинского края удостоен почетного звания «Человек года Витебщины — 2022». Поздравляем Вячеслава Никифоровича с этой наградой!

Качественно – значит, без ошибок

***Есть на предприятии отдел, где можно познакомиться со специалистами по* проверке всех материалов Витебскгипрозема.**

– В принципе мы проверяем все виды работ, которые выполняем, – встречает нас заместитель главного инженера – начальник отдела технического контроля качества и приемки работ Юлия Никитина. – Помимо руководителя здесь трудятся еще шесть опытных специалистов, и хотя у каждого из них своя специфика, но есть и просто универсалы. Они проверяют материалы на согласование с Главой государства, для участия в аукционах, в их обязанности – обновление ЗИС, выдача правоустанавливающих документов гражданам и юридическим лицам и других материалов.

Человеческий фактор никто не отменял, в работе могут быть чисто механические ошибки, описки, ведь человек не робот.

На предприятии осуществляется ранговая проверка от главного специалиста в производственном отделе до выхода за стены предприятия. Прежде всего всегда проверяется законность предоставления земельного участка, то есть анализируется юридическая часть документа.

– Сегодня в обиходе специалистов нашего предприятия есть видеорегистраторы, посредством которых осуществляется видеосъемка, играющая важную роль в дальнейшей работе землеустроителей, – говорит руководитель отдела. – Хотя относились к такой новации не все однозначно и даже негативно. Но честному человеку бояться нечего. Новые технологии не любят те, кто пытается обвести вокруг пальца специалистов высокого класса.

Проверки многоуровневые, поэтому в основном грубые ошибки исключаются. Материалы на согласование с Главой государства в обязательном порядке рассматриваются на техсовете с приглашением заинтересованного лица и представителя управления землеустройства Витебского облисполкома, чтобы объект был рассмотрен со всех сторон. Для анализа ошибок и недоработок, пояснения технологии выполнения работ на предприятии проводятся дни качества.

В процессе работы бывают всякие нюансы. Вот ситуация: дело уже брошюруется, документы идут уже на регистрацию, но... поменялся землепользователь! И материалы возвращаются на доработку. Скрупулезность – вот, пожалуй, одно из основных качеств людей, работающих в этом отделе.

От кальки до геопортала

Профессия землеустроителя считается одной из самых древних. Из истории известно, что первые документальные свидетельства о государственных земельных актах относятся к 1398 году! Уже тогда люди занимались составлением карт земель. На протяжении веков землеустроительная служба постоянно претерпевала реформы и реорганизацию. Но земля неизменно остается главным богатством и недвижимостью любого государства.

Люди, которые посвятили себя делу обеспечения рационального использования земли и охраны земельных ресурсов, трудятся на УП «Проектный институт Витебскгипрозем». Давно ушло в прошлое представление о землемерах, которые с допотопным инструментом в руках (а называли его попросту «козой») вымеряли

участки, ногами выхаживали километры, решая споры граждан. Сегодня в здание предприятия, расположенное по улице «Правды», 32, ежедневно торопятся на свои рабочие места представители разных специальностей, в повседневную практику которых вошли высокопроизводительная техника и программное обеспечение, спутниковые технологии, а бумажные кальки заменил геопортал ЗИС. Сегодня мы рассказываем о коллективе и буднях этого предприятия.

Все дороги ведут в Гипрозем

Молодой специалист Екатерина Витковская в Гипроземе работает всего полгода после окончания Белорусской государственной сельскохозяйственной академии

Екатерина признается, что после окончания школы над выбором профессии и, соответственно, вуза для получения образования долго не раздумывала: перед глазами был пример мамы, которая всю жизнь проработала землемером. А Зинаида Александровна, надо заметить, трудилась в Гипроземе с 1985-го по 2020 год, то есть 35 лет! И дочка пришла не просто на это же предприятие – в тот же производственный отдел № 4, откуда мама ушла на пенсию.

– Мама часто рассказывала про дела, да и я любила приходить к ней на работу, даже с ней вместе выезжала на участки, мне так нравилось наблюдать, как она работает с прибором, – улыбается Екатерина Витковская. – Собственно, все те приборы и приспособления, которые сегодня покоятся за стеклом на стеллажах нашего музея, прошли и через мамины руки. А еще она была активным участником общественной жизни организации, не раз выезжала на шахматные турниры и меня брала с собой. А на спартакиадах проходили еще конкурсы профмастерства. Так что я с детства считала, что интереснее работы нет.

По большей части Екатерина Витковская работает с частными заказчиками, но поручают ей и объекты юридических лиц. А еще молодой специалист гордится, что доверили ей участвовать в таком интересном проекте, как строительство нового Софийского собора в Витебске. Эти работы только начинаются, на стадии – подготовка документации. Хорошее благословение для начала карьеры!

Молодые специалисты – выпускники Белорусской государственной сельскохозяйственной академии, Белорусского государственного университета и Полоцкого государственного университета имени Евфросинии Полоцкой – составляют порядка 5 процентов коллектива Гипрозема. В целом на предприятии 80 процентов работающих – это люди в возрасте от 30 до 50 лет.

Все отделы закреплены за районами области (как известно, их 21) и города Витебска. Заявки на выполнение работ поступают как от юридических, так и физических лиц (на договорных началах), и специалисты обязаны подготовить материалы для принятия управленческих решений.

На счету работников немало выполненных заказов с большим объемом работ от таких же «объемных» предприятий и организаций. Такой, например, поступил и от Витебскэнерго – в связи со строительством Белорусской АЭС громадные линии электропередачи разводили по всем областям. Чтобы у людей появилась возможность подключиться к отоплению, нужно провести работы по реконструкции электролиний, рассчитать мощность буквально на каждую деревню. Но, прежде чем к работе приступят энергетики, Гипрозему необходимо подготовить материалы, в которых учтут интересы всех землепользователей на испрашиваемой территории, ведь среди них

могут быть такие, например, как сельхозорганизации, гослесфонд, с которыми необходимо согласовывать графики работ, учитывая специфику их деятельности. Специалисты Гипрозема выезжают на места и общаются с людьми, ведут разъяснительную работу. Подготовленный проект проходит экспертизу, а потом вновь возвращается в организацию, чтобы продолжить с ним работу по подготовке документов по отводу земельного участка.

Специалисты отдела работают сейчас на таких крупных объектах, как автодорога Р46: по поручению Главы государства в этом году приступают к реконструкции участка дороги Лепель – Полоцк, землеотвод выполняют по заказу Витебскавтодора. И с ним же в Новополоцке сдавали мост, который был на контроле как аварийный. В недалеком прошлом огромный объем работ выполнили на реконструкции улицы Гагарина в Витебске, сейчас – строительство новых микрорайонов Черемушки (жилье, благоустройство, централизованные сети) и Никрополье. Одним словом, все стройки начинаются в Витебскгипроземе!

За год отделами подготовлено более 8 тысяч землеустроительных дел и материалов, которые стали основанием для предоставления земельных участков (из них 5 тысяч – физическим лицам).

К слову, это не самое большое количество, как считают в Гипроземе. На памяти у ветеранов предприятия 80–90-е, да и 2000-е годы, когда в самом разгаре шло предоставление садоводам земли, и отделы готовили и выдавали в год от 9 до 20 тысяч материалов!

Впрочем, наплыв граждан вновь ожидается в связи со вступлением в силу с 1 января новой редакции Кодекса о земле, увеличением предельного размера земельного участка до одного гектара и возможностью узаконить самовольные строения. Это позволит раздавать людям пустующие земли, чтобы они не зарастали бурьяном, чтобы на них появился рачительный хозяин. Ведь в этом и принцип нового кодекса.

Учет – в «цифре»

Как раньше работали землеустроители? Обходили все поля, делали замеры, снимки, на бумаге чертили пером карты, специальные таблицы, а потом делили по видам и землепользователям, вручную сводили баланс. И год эти сведения обновлялись таким же образом, потому что все меняется – где-то заросло, а где-то что-то построили, расширили дороги. Таким обновлением и занимается производственный отдел № 3.

По сути, у нас нет ни одного неучтенного клочка земли! – говорит первый заместитель директора – главный инженер предприятия Владимир Миронович. – Мы составляем сведения, сколько у нас пахотных земель, какие находятся под застройкой, какие у нас землепользователи и какими территориями они владеют. В ближайшее время на службу инженеров-землеустроителей приходят космоснимки, квадрокоптеры. Выполняя требования Главы государства в рамках программы цифровизации экономики и других сфер жизни, землеустроительные организации берут на вооружение новации. В настоящее время процесс обновления информации автоматизирован посредством создания ЗИС. Обновление осуществляется ежегодно. По сути, ЗИС – это база для земельного учета.

Работа отдела № 3 – специфическая. Его специалисты также выполняют кадастровую оценку, которая ложится в основу налогообложения, оценивают сельскохозяйственные земли, их

балльность. Хозяйства реорганизуются, создаются холдинги, меняются центры усадеб, от этого зависят транспортные затраты на перевозку продукции, что влияет на статью доходов. Фактически работники Гипрозема помогают более эффективно использовать землю. Землеустройство – первый цикл всего строительства на земле!

Отдел в 2022 году по поручению Главы государства начал сличение земельных участков, то есть выявление самовольно занятых земель. К их числу уже отнесено 27 тысяч участков, и работы продолжаются.

Согласно новому Кодексу о земле, вступившему в силу 1 января 2023 года, сегодня государство дает шанс узаконить территорию и одновременно пополнить бюджет за счет легализации.

Еще один вид работ, которые выполнялись в прошлом году (последний раз в области они проводились в 2014-м), – создание схем землеустройства районов. Это комплексный документ, который содержит полный и обширный сбор информации по району, своеобразный его паспорт, а фактически план для дальнейшего развития и рационального использования земель. Планируется разработка землеустройства Полоцкого района.

В структуре отдела – сектор геоинформационных систем, который обеспечивает сопровождение геопортала ЗИС Республики Беларусь. Это фактически электронный земельный учет, с которым сегодня работают все отделы землеустройства. Производственный отдел № 3 обеспечивает его актуальное состояние. К геопорталу могут также подключаться по договорам другие организации.

– Бумажные носители сократились в разы, а ведь раньше для хранения картографических материалов нужны были огромные помещения, – Владимир Миронович. – Сегодня же бумажные карты распечатываются только при необходимости. Создание электронной базы данных позволило освободить несколько кабинетов в организации, а архив вместился в небольшую комнату.

Портал используется также и для работы с обращениями граждан.

Спектр услуг, выполняемых УП «Проектный институт Витебскгипрозем» в сфере землеустройства, геодезической и картографической деятельности, почвенных обследований, кадастровой оценки:

- создание земельно-информационных систем;
- предварительное согласование места размещения земельного участка;
- разработка проекта отвода земельного участка;
- деление, слияние земельных участков;
- оказание услуг по обращению за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения права на него;
- кадастровая оценка сельскохозяйственных земель;
- определение размера убытков при изъятии земельных участков и сносе расположенных на них капитальных строений;
- установление (восстановление) границ земельных участков;
- разработка схем землеустройства административных районов;

- создание почвенных карт в цифровом виде;
- разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства;
- технические консультации в области землеустройства.

Обращения граждан как оценка

Важный участок предприятия – отдел правовой и кадровой работы: это приемная, кадровая, юридическая службы. С прошлого года на УП «Проектный институт Витебскгипрозем» введена новая кадровая единица – заместитель главного инженера по работе с обращениями. И этому специалисту косвенно подчинены все отделы. По сравнению с прошлым годом число обращений незначительно увеличилось. Но главный критерий не в количестве – в обоснованности жалобы. Так вот, обоснованных обращений в общей массе – единицы.

Уважаемые работники предприятия!

Работа землеустроителей требует не только специальных познаний, но и высокого профессионального мастерства, ответственности, скрупулезности, оперативности и исключительной точности. Искусство составления землеустроительных чертежей и планов, определение границ на местности на протяжении веков для человечества стало жизненно необходимым. Именно поэтому во все времена профессия землеустроителя была востребованной, этот нелегкий труд имеет огромное значение как для каждого жителя, так и для развития страны в целом. От вашего мастерства зависит, насколько по-хозяйски используется земля и в каком состоянии она будет передана потомкам.

В день профессионального праздника позвольте поблагодарить вас за трудолюбие, преданность своему делу. Крепкого всем здоровья, благополучия, счастья, успехов в работе на благо предприятия и родной Беларуси!

Вячеслав ДАНИЛОВ, директор унитарного предприятия «Проектный институт Витебскгипрозем», администрация и профсоюзный комитет предприятия

Подготовила Наталья Дроздова